

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕШЕНИЕ**

\* \* \* \* \*

г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1  
от «24» 12 2020 года № 69

тел.: 8 (395-57) 7-05-64  
факс: 8(395-57) 7-05-04  
E-mail: [nuradm@rambler.ru](mailto:nuradm@rambler.ru)

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нижнеудинский район»

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 46 Устава муниципального образования «Нижнеудинский район», постановлением администрации муниципального образования «Нижнеудинский район» от 08.10.2014г. №215 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Нижнеудинский район"», Дума муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район»

**РЕШИЛА:**

1. В Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нижнеудинский район», утверждённые решением Думы муниципального образования «Нижнеудинский район» от 31.10.2018г. №41, внести следующие изменения:

1) главу 2 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Нижнеудинский район» изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Нижнеудинский район»

§ 1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

3. Проектирование автомобильных дорог местного значения осуществляется на основании документов территориального планирования Нижнеудинского района (часть 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Пропускную способность сети улиц и дорог, транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации (автомобилей на 1000 человек): 300 - 400 легковых автомобилей, включая 5 - 7 такси и 5 - 6 ведомственных автомобилей, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка; число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100 - 150 единиц.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов, или увеличивать в зависимости от местных условий.

Плотность магистралей следует принимать не менее 0,01 км на км<sup>2</sup> территории.

4. Категории дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблицах 8, 9.

Таблица 8. Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования

Класс автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Центральная разделительная полоса	Пересечение с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	Пересечение с железными дорогами и трамвайными путями	Доступ на дорогу с примыканием в одном уровне
Дорога обычного типа (не скоростная дорога)	1В	3,75	4 и более	Обязательна	Допускается пересечение в одном уровне со светофорным регулированием	В разных уровнях	Допускается без пересечения прямого направления
	II	3,5	4	Допускается отсутствие	Допускаются пересечения в одном уровне		Допускаются пересечения в одном уровне
		3,75	2 или 3				
		III	3,5			2	
	IV	3,0	2				
V	4,5 и более	1	Не требуется				

Таблица 9. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Класс автомобильной дороги	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Ширина укрепленной полосы обочины, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,
IВ	100	3,50-3,75	4 и более	0,50-0,75	600	50
	60				400	70
II	120	3,50-3,75	2-4	0,50-0,75	800	40
	100				600	50
	60				150	70
III	100	3,5	2	0,50	600	50
	80				300	60
	50				100	80
IV	80	3,0	2	0,50	300	60
	60				150	70
	40				60	90
V	50	4,5 и более	1	0,50	100	80
	40				60	90
	30				30	100

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина дорог в красных линиях принимается, м: магистральных улиц - 40-100; дорог местного значения - 15-30. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги.

3. В зонах сложившейся исторической застройки, в границах территорий, прилегающих к охранным зонам объектов культурного наследия, допускается предусматривать размещение объектов с расчетными параметрами ниже установленных.

## § 2. Инфраструктура для велосипедного движения

4.1. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимосвязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта) на городских территориях различного функционального назначения.

Таблица 9.1

Велосипедные дорожки	Основное назначение
В составе поперечного профиля улично-дорожной сети (далее - УДС)	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах.



Велосипедные дорожки:							
В составе поперечного профиля УДС	-	1,50*	1 - 2				
		1,00**	2				
На рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,50*	1 - 2				
		1,00**	2	25	70***	400	100

Примечания:

\* При движении в одном направлении.

\*\* При движении в двух направлениях.

\*\*\* Продольный уклон велосипедных путей должен соответствовать продольному уклону проезжей части. Не рекомендуется применять велосипедные дорожки и полосы с двухсторонним движением при продольных уклонах проезжей части улицы или дороги более 30%. При уклонах более 30% следует увеличивать ширину велосипедных полос и дорожек в 1,5 раза.

### §3. Расчетные показатели объектов в области транспорта

5. Для размещения сооружений и устройств для хранения транспортных средств на территории муниципального образования следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения муниципального района, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для парковки легковых автомобилей населения муниципального района при поездках с различными целями.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей населения муниципального района представлены в Таблицах 10, 11.

Таблица 10. Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах для парковки легковых автомобилей населения муниципального образования «Нижнеудинский район»

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность)
<b>I. СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УРОВНЮ КОМФОРТА</b>			
1	стоянка для постоянного хранения	высоко-комфортный	2,5 машино-мест на 1 квартиру
		комфортный	2 машино-мест на 1 квартиру
			в зоне новой жилой застройки 800 м

		массовый	1,5 машино-мест на 1 квартиру	в районах реконструкции 1500 м
		социальный	0,8 машино-мест на 1 квартиру	
		специальный	1 машино-мест на 1 квартиру	
2	гостевые парковки	высоко-комфортный	0,75 машино-мест на 1 квартиру	100 м
		комфортный	0,63 машино-мест на 1 квартиру	
		массовый	0,35 машино-мест на 1 квартиру	
		социальный	0,16 машино-мест на 1 квартиру	
		специальный	0,25 машино-мест на 1 квартиру	
II. ОТКРЫТЫЕ ПРИОБЪЕКТНЫЕ СТОЯНКИ У ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ				
3	Учреждения органов местного самоуправления		1 машино-место на 200-220 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
4	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании		1 машино-место на 50-60 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
5	Банки и банковские учреждения: с операционными залами		1 машино-место на 30-35 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
	без операционных залов		1 машино-место на 55-60 м <sup>2</sup> общей площади	
6	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон		1 машино-место на 6-8 чел., работающих в двух смежных сменах	250 м
7	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов		140-160 машино-место на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	250 м
8	Профессиональные образовательные организации		1 машино-место на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену	250 м
9	Дошкольные образовательные учреждения		по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест	250 м
10	Школы		по заданию на проектирование, но не менее 2 машино-мест	250 м

11	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на 20-25 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
12	Объекты бытового обслуживания	1 машино-место на 10-25 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
13	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на 25-30 мест на трибунах	400 м
14	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	1 машино-место на 25-55 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
15	Тренажерные залы площадью 150 - 500 м <sup>2</sup>	1 машино-место на 8-10 единовременных посетителей	250 м
16	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)	1 машино-место на 3-4 единовременных посетителя	250 м
17	Бассейны	1 машино-место на 5-7 единовременных посетителей	250 м
18	Театры, кинотеатры, концертные залы	1 машино-место на 4-8 зрительских места	250 м
19	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на 6-8 единовременных посетителей	250 м
20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на 6-8 постоянных мест	250 м
21	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на 4-7 единовременных посетителей	250 м
22	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	5-7 машино-мест на 100 коек	250 м
		5 машино-мест на 100 сотрудников	
23	Лечебно-профилактические медицинские организации	5-7 машино-мест на 100 посещений	250 м

	(поликлиники, в т.ч. амбулатории)	2-3 машино-мест на 100 сотрудников	
24	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	1 машино-место на 20-30 коек	250 м
25	Рынки постоянные: универсальные и непродовольственные	1 машино-место на 30-40 м <sup>2</sup> общей площади	250 м
	продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на 40-50 м <sup>2</sup> общей площади	
26	Рестораны и кафе	1 машино-место на 4-5 посадочных мест	250 м
27	Железнодорожные вокзалы и автовокзалы	1 машино-место на 10-15 пассажиров	250 м
28	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	15 машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	250 м
III. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА			
29	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей	400 м
30	Лесопарки и заповедники	7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей	400 м
31	Базы кратковременного отдыха	10-15 машино-мест на 100 единовременных посетителей	400 м
32	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, туристические базы	3-5 машино-мест на 100 человек (отдыхающих и персонала)	400 м

**Примечания:**

1. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

2. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

3. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.



4. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

5. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей («гостевых парковок») – 25-30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

На территории муниципального образования «Нижнеудинский район» должна быть разработана схема размещения сооружений для хранения легковых автомобилей. На основе разработанной схемы в проектах планировки, застройки и реконструкции жилых территорий сооружения для хранения и парковки легковых автомобилей следует размещать с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) жилого района, микрорайона, жилой группы, участка.

Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует 8,2 кв. м/чел. на расчетный срок 2025 г.

6. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в Таблице 11.

Таблица 11

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	Свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории общеобразовательных организаций, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок	15	25	25	50	По согласованию с органами государственного санитарно-го надзора
Территории медицинских организаций	25	50	По согласованию с	По согласованию с	По согласованию с

стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)			органами государственного санитарного надзора	органами государственного санитарного надзора	органами государственного санитарного надзора
---	--	--	---	---	---

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

Таблица 12. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановки общественного пассажирского транспорта - в жилой зоне	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	400-600	от входа в жилое здание	500 (800) м
	- в общественном центре			от объектов массового посещения	400 м
	- в производственной и коммунально-складской зоне			от проходных	400 м
	- в зонах массового отдыха и спорта			от главного входа	800 м
2.	Станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	объект / район	1	от конечных остановок общественного транспорта	2500 м
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия общественного пассажирского транспорта	единиц / вид транспорта	1	от конечных остановок общественного транспорта	2500 м

Примечания:

1. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м.

2. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м».

2) таблицу 28 пункта 8 дополнить строкой 2.1.1 следующего содержания:

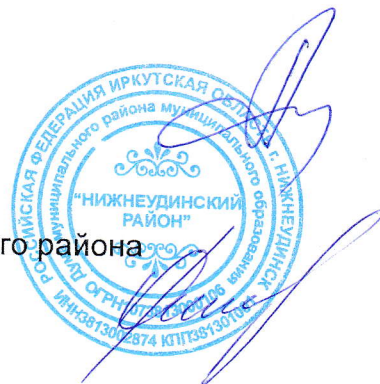
«Таблица 28

№ п.п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Нормативный правовой акт, в соответствии с которыми установлен расчетный показатель
2.1.1	Велосипедные дорожки	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Нижнеудинского района», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» в сети интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр муниципального образования  
«Нижнеудинский район»



А.А. Крупенев

Председатель Думы муниципального района  
муниципального образования  
«Нижнеудинский район»

О.В. Конушкина